UBND THÀNH PHỐ SẦM SƠN
**PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập -Tự do - Hạnh phúc**

Số: 786/TB-QLĐT

*Sầm Sơn, ngày 17 tháng 8 năm 2022*

# THÔNG BÁO
# KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4.

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ giấy phép xây dựng (Công trình được miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại Khoản 30 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020);*

*Quyết định của số 522/QĐ-UBND ngày 13/4/2012 của UBND TX.Sầm Sơn về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.*

*Căn cứ giấy phép xây dựng: (Công trình được miễn cấp phép xây dựng theo hướng dẫn tại Văn bản số 4697/SXD-HT ngày 13/8/2019 của Sở Xây dựng Thanh Hoá.*

*Căn cứ vào hồ sơ thiết kế được thẩm định tại Văn bản số 256/QLĐT-TĐ ngày 19/5/2020 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4;*

*Căn cứ Quyết định số 32A/QĐ-HĐQT ngày 01/4/2020 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ (điều chỉnh lần 3);*

*Căn cứ Quyết định số: 45C/QĐ-HUD4 ngày 06/03/2014 về việc phê duyệt Hồ sơ TKBVTC và dự toán Hạng mục: San nền, Đường giao thông, Thoát nước mưa, Thoát nước thải - Giai đoạn I, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.*

*Căn cứ Quyết định số: 122C/QĐ-HUD4 ngày 20/05/2020 về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán điều chỉnh hạng mục: San nền, đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải phân kỳ 2 3 4 (theo quy hoạch điều chỉnh được UBND tỉnh Thanh Hoá phê duyệt tại Quyết định số 4346/QĐ-UBND ngày 24/10/2019) dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ thuộc thành phố Sầm Sơn.*

*Căn cứ Báo cáo số 73/BC-HUD4 ngày 10/6/2022 của Công ty CP đầu tư và xây dựng HUD4 v/v báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng.*

Căn cứ kết quả kiểm tra đối với công trình ngày 05/8/2022, phòng Quản lý đô thị chấp thuận kết quả nghiệm thu của Công ty CP đầu tư và xây dựng

HUD4 để đưa vào sử dụng đối với công trình/hạng mục công trình như sau:

**I. Thông tin về công trình:**

**1. Tên dự án:** Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ, thành phố Sầm Sơn.

- Công trình: Hạ tầng kỹ thuật phân kỳ 1, 3 &4.

- Hạng mục: Đường giao thông

**3. Địa điểm xây dựng:** phường Quảng Châu, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn.

**4. Loại và cấp công trình:** Công trình giao thông, cấp III.

**5. Các thông số chính của công trình:**

+ Đường phân khu trong đô thị, vận tốc thiết kế $V_{tk}$=50km/h; Lộ giới 22 m; chiều rộng mặt đường $B_m$ = 12m; Chiều rộng vỉa hè hai bên $B_h$ = 2x5 =10m;

+ Đường nội bộ trong đô thị, Lộ giới 12 m; chiều rộng mặt đường $B_m$ = 6m; Chiều rộng vỉa hè hai bên $B_h$ = 2x3 =6m;

**II. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:**

- Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.

- Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt./.

- Các hạng mục/công trình còn lại *(Không thuộc công trình có ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng theo quy định của pháp luật)* của công trình Hạ tầng kỹ thuật phân kỳ 1; 3; 4 dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ, Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào khai thác, sử dụng theo quy định và báo cáo kết quả thực hiện về phòng Quản lý đô thị thành phố Sầm Sơn để theo dõi./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Trưởng phòng (b/c);
- Lưu: QLĐT(Dương).

**KT. TRƯỞNG PHÒNG**
**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ SẦM SƠN

**Phạm Văn Hùng**